

Upplägg

- Bakgrund
- Lagändringar
- Förordning
- Vägledningarna i industribuller
- Frågor och diskussion

1990 - 2012

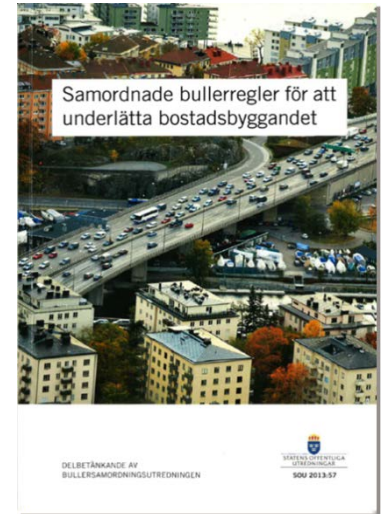
- 1990-talet – stor osäkerhet
- Stopp vid Leq 65 dBA
- Prop 1996/97:53
- Boverkets regeringsuppdrag
- Trafikbuller och Planering I-IV
- RiR 2009:5
- 2010-2012:
 - Stadens ljud
 - Nationell bullersamordning
 - Strategi för kommunikation om samhällsbuller

Problembild


- Olika bedömningar i PBL-MB → osäkerhet
- Oförutsägbarhet (Ist, kommuner, domstolar)
- Upplevs svårbegripligt, ologiskt, otydligt
- Ansvaret delas av många
- Riksdagen har aldrig beslutat
- VU riskerar drabbas

Ett samordnat regelverk

- Prop 2012/13:25 hösten 2012
- SOU 2013:57 & 67 (remiss)
- Prop 2013/14:128
- Lagrådsremiss
- Förordning



De bullernivåer som godtas i plan- och bygglovsskedet ska även godtas vid tillsyn och tillståndsprövning enligt miljöbalken

 Ett tydligare och mer förutsägbart regelverk som underlättar för planering och byggande av bostäder

Nya bestämmelser i plan- och bygglagen

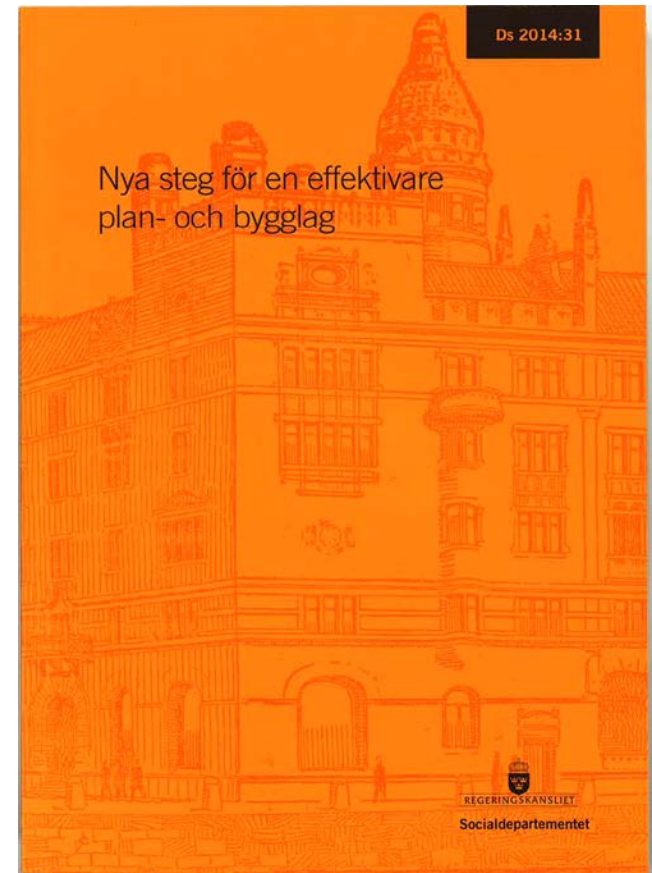
- Omgivningsbuller definieras (1 kap 4§)
- Begreppet ”olägenhet för människors hälsa” införs i PBL (2 kap 6a§)
- Krav på redovisning av beräknade bullernivåer i planbeskrivningen eller bygglov
(4 kap 33a§+ 9 kap 40§)
- Nya möjligheter att ställa krav på åtgärder som förebygger bullerstörningar (4 kap 14§)
- Bestämmelserna omfattar inte inomhusbuller

Nya bestämmelser i miljöbalken

- Tillsynsmyndigheten får inte fatta beslut om förelägganden eller förbud om bullret uppfyller de nivåer som angetts i planbeskrivningen eller i bygglovet
(26 kap 9a§)
- Förelägganden eller förbud får aldrig beslutas i fråga om omgivningsbuller vid ett bygglovbefriat komplementbostadshus
- Samtliga dessa ändringar i kraft 2 jan 2015

Ds 2014:31 → lagrådsremiss

- Undantag från straffbestämmelsen (29 kap 4§)
- Inga skärpta villkor, vid omprövning utan ändrad verksamhet (24 kap 5a§)
- Inga skärpta villkor, vid nytt eller ändrat tillstånd (16 kap 2b§)
- Ändringarna träder i kraft 2 jan 2016



Ny förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader



- Träder i kraft den 1 juni 2015
- Riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader
- Ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt och vid tillståndsprövning av flygplatser
- Omfattar inte inomhusbuller

Buller från spårtrafik och vägar



- Bör inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad
- Bör inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.
- För bostadsbyggnader om högst 35 kvm bör bullernivån 60 dBA ekvivalent ljudnivå kombinerat med uteplats om högst 50 dBA och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskridas.

Om bullret vid fasaden överskrids

- En skyddad sida bör uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå mellan kl 22.00 och 06.00 uppgår till högst 70 dBA vid fasad och som minst hälften av bostadsrummen är vända mot.
- Även här högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.
- Gäller i hela landet.

Buller från flygplatser

- Bör inte överskrida 55 dBA flygbullernivå (FBN) och 70 dBA maximal ljudnivå flygtrafik vid en bostadsbyggnads fasad.
- Om bullernivån om 70 dBA maximal ljudnivå flygtrafik ändå överskrids bör nivån inte överskridas mer än sexton gånger mellan kl. 06.00–22.00 och tre gånger mellan kl. 22.00 och 06.00.
- För Bromma flygplats gäller inte bestämmelserna om maximal ljudnivå flygtrafik mellan kl. 06.00–22.00.

Skillnader jämfört med tidigare

Att det finns en förordning

Skillnader mot dagens tillämpning varierar

Väg- och spårtrafik

60 dBA ok upp till 35 m²

50 dBA (+70 max) på uteplats

Ingen övre gräns på exponerad sida

”Avsteg” överallt. Centralt o koll.nära utgår

Vid fasad, inte ”utanför fönster”

Flygtrafik

70 max dag-kväll högst 16 ggr, ÅMV, även MB-tillämpning

Innehåll i bullerutredningar

En uttömmande reglering ska göras i dp-skedet. Tydligare, och i viss mån utvidgade, krav på underlag..

Huvudregeln är att bullervärden ska redovisas i planbeskrivningen om det inte anses obehövt..

Omfattningen av redovisningen bör anpassas till situationen i det enskilda fallet.

Regeringen avser att uppdra åt Boverket att, i samråd med NV, ta fram vägledning

Innehåll i bullerutredningar

1. Inventera bullerkällor
2. Indata (f/d osv)
3. Hur redovisa (5 dBA-intervall?, vilka fasader, var på uteplats, balkonger, bullerregn, entréer, behov av mätningar...)
4. Särskilt störande ljud
5. Stomljud, vibrationer, lågfrekvent
6. Grannskapet
7. Skyddsåtgärder, åtgärder vid källan
8. Tekniska lösningar, lgh-planlösningar
9. Annat än bostäder (skolor, vård, hotell)
10. Samlad bedömning



Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder

Tillämpningsområden

- Miljöfarlig verksamhet
- Teknisk utrustning
- Godshantering och rangering
- Trafik främst inom verksamhetsområde
- Uppställningsplatser

- Stationer och hållplatser
- Hamnar och färjelägen
- Flygplatser
- Tillfällig verksamhet

Riktvärden utomhus

Tabell 1. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad.

	L_{eq} dag (06–18)	L_{eq} kväll (18–22)	L_{eq} natt (22–06)
		Lördagar, söndagar och helgdagar L_{eq} dag + kväll (06–22)	
Zon A* Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljud-dämpad sida finns och att byggnaderna <u>bullerangepassas</u> .	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA

*För buller från värmepumpar, kylaggregat, ventilation och liknande yttre installationer gäller värdena enligt tabell 2.

Ljuddämpad sida

Tabell 2. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet på ljuddämpad sida. Fri-fältsvärde utomhus vid bostadsfasad och uteplats.

	<u>L_{eq}</u> dag (06–18)	<u>L_{eq}</u> kväll (18–22)	<u>L_{eq}</u> natt (22–06)
Ljuddämpad sida	45 dBA	45 dBA	40 dBA

Nytt jämfört med remissversionen

- Mer utförligt om regeländringarna
- Mest bullrande timme
- Remissen: 06-18 + 18-06. Nu: 06-18, 18-22, 22-06
- Totalnivåer på ljuddämpad sida borta. Nivåerna justerade
- Tillämpningsområdena justerade
- Även vid planering av skolor, förskolor och vårdlokaler
- Uttrycket riktvärden används

NATURVÅRDSVERKETS VÄGLEDNING OM INDUSTRI- OCH ANNAT VERKSAMHETSULLER



Vägledning om
industri- och annat
verksamhetsbuller

RAPPORT 6538 • APRIL 2015



Innehåll

- Användningsområde
- Ljudnivåer utomhus vid befintlig bebyggelse
- Anvisningar vid ny bostadsbebyggelse
- Viktiga begrepp vid tillsyn och prövning

Ljudnivåer utomhus

- Bostäder, skolor, förskolor, vårdlokaler

	Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-06) samt lör-, sön- och helgdag (06-18)	Leq natt (22-06)
	50 dBA	45 dBA	40 dBA



Återstår

2015:

Remissammanställning

Vägledning om lagändringar

Boverket tar fram allmänna råd om industribuller

2016:

Mät- och beräkningsmetoder (Naturvårdsverket)

Komplettering av vägledningar när återstående lagändringar beslutats

Frågor?

mattias.janland@regeringskansliet.se

magnus.lindqvist@regeringskansliet.se

magnus.lindqvist@boverket.se

Nyheter

Nya regler till sommaren.



Stora områden i städerna kan bli aktuella för bostadsbyggande.

Foto: Alexander Mahmoud



Allan Leveau (th) från Svenska bostäder visar Mehmet Kaplan en skola som byggs om till 237 studentbostäder. Eftersom företaget visste att nya regler var på gång har inte lägenheterna en tyst sida.

Foto: Beatrice Lundborg

En reform som inte räcker långt

Huvudproblemen på bostadsmarknaden är att det byggs för litet och att rörligheten är för låg. Bostadsminister Mehmet Kaplan ändrar inte på mycket genom att tillåta mer buller.

Klartecken för att bygga bostäder i bullriga lägen